



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1297/18-93

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **MASSILIA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859**, dana 8. listopada 2020. g.,

z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN-71/2015 i NN 104/2017), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (NN-112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **MASSILIA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859**, i to za nekretnine upisane u:

- a) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek
  - Nekretnine upisane u **zk.ul. 1258** k.o. Sarvaš i to **kč.br. 1119** Oranica polje sa 216942 m<sup>2</sup>, **kč.br. 1130** Oranica polje sa 9502 m<sup>2</sup>, **kč.br. 1131** Oranica polje sa 21810 m<sup>2</sup>, **kč.br. 1132** Oranica polje sa 16368 m<sup>2</sup> i **kč.br. 1208** Oranica polje sa 86294 m<sup>2</sup> (navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Kreditne banke Zagreb d.d.)
  - Nekretnine upisane u **zk.ul. 1259** k.o. Sarvaš i to **kč.br. 1133** Oranica polje sa 20145 m<sup>2</sup> i **kč.br. 1134** Oranica polje sa 31262 m<sup>2</sup> (navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Kreditne banke Zagreb d.d.)

Adresa nekretnine: Sarvaš

Opis nekretnine s pripadcima: poljoprivredno zemljište

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup: Nekretnine su temeljem Ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta dane u zakup, a zakupnik ima pravo skinuti usjev nakon sazrijevanja te tek nakon toga napustiti posjed nekretnine koja je predmetom prodaje.

### II Uvjeti prodaje

**Utvrđena vrijednost nekretnine:** 2.079.615,98 kn.

**Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:**

- na prvoj javnoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.559.712,00 kn;
- na drugoj javnoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.039.808,00 kn;
- na trećoj javnoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 519.904,00 kn;
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

**Početna cijena za nadmetanje:**

- 1.559.712,00 kn;

**Iznos dražbenog koraka:** 10.000,00 kn.

**Oznaka elektroničke javne dražbe:** prva, druga, treća, četvrta

**Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe:** prva

**Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti:** 207.961,60 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

III Prodaju nekretnine iz točke I i II ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

IV Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

V Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

VI Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

VII Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

VIII Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

IX Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

X Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od **30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi**.

XI U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

XII Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

XIII Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XIV Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Željko Rupčić kontakt broj: 098/188-2207.

**Napomena: Razlučno pravo vjerovnika Agram banka d.d. Zagreb, za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje.**

U Osijeku 8. listopada 2020. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:  
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

D N A :

1. stečajni upravitelj Željko Rupčić
2. FINA uz rješenje o prodaji -74 s potvrdom pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev/obrazac za prodaju nekretnine-91-1 i 91-2 i 91-3
3. e-Oglasna ploča sudova -91-1 i 91-2 i 91-3
4. K-20.1.21.

Broj zapisa: **17899-aa934**

Kontrolni broj: **0f20c-a15fa-11657**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.